

CGT resiste en el local de la calle Alenza

Ninguno de los locales ofrecidos reúnen los requisitos para mantener la actividad

REDACCIÓN
La Confederación General del Trabajo de Madrid-Castilla La Mancha no quiere dejar su local de la calle Alenza en las condiciones que le ofrece el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, pero el tiempo corre y aún no se vislumbra una solución que nos satisfaga. Boj Inmobiliaria cuenta ya con demolerlo en breve para construir un edificio con 23 viviendas de lujo. El inmueble ya no forma parte del Patrimonio Sindical Acumulado (PSA). El Estado, a través del Ministerio de Trabajo, se lo permutó en 2006 a la inmobiliaria por cuatro locales acondicionados en el distrito de Arganzuela.

La CGT entiende que los locales ofrecidos en la permuta no reúnen los requisitos para mantener la actividad que hasta ahora se lleva desarrollando en los 963 metros del local de Alenza. La primera oferta del Ministerio fue el traslado a la calle Cáceres, 51, a una superficie de 885 metros, rechazada "porque 360 de esos metros son garajes y por mucho que los acondicionen no están habilitados para oficinas". Una posterior oferta añadía al de Cáceres otro local en la calle de Torres Miranda, que fue descartada por las mismas razones y porque, aunque se duplica la superficie, obligaría a separar las actividades. La última propuesta (500 metros en la Avda. de América) tampoco ha sido acep-

tada. El lunes 5 de mayo hay una reunión entre el Ministerio y la Confederación para intentar llegar a un acuerdo.

La decisión de permutar este edificio fue respaldada por la Comisión Consultiva del PSA (compuesta por el Ministerio, la Patronal, UGT y CCOO, pero no por la CGT) el 30 de marzo de 2004. El valor del edificio fue tasado, inicialmente, por el Ministerio de Economía y Hacienda en 7,02 millones de euros, elevándose después por un retraso en la adjudicación hasta los 8,34 millones. Por este motivo, la inmobiliaria tuvo que pagar al Ministerio 400.000 euros, la diferencia entre el nuevo valor y el de los locales de Arganzuela.

Negocio redondo

Sobre la finca de Alenza pesa una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo por 10,17 millones de euros, crédito concedido a Boj para hacer frente a la compra y acondicionamiento de los locales de Arganzuela, demoler el edificio de Alenza y levantar el bloque residencial. Con todo, la venta de las viviendas, plazas de garaje y trasteros ascenderá a unos 20 millones de euros, teniendo en cuenta el precio medio del metro cuadrado en la zona. Un negocio redondo, sin lugar a dudas.



Fachada del local de CGT M-CLM en el nº 13 de la calle Alenza.

DAVID FERNÁNDEZ



Durante los últimos meses se han sucedido las acciones para evitar el traslado de Alenza.

JOSÉ ALFONSO

CURSILLOS HOMOLOGADOS DE

NADAR Y

GUARDAR

LA ROPA

PARA DELEGADOS DE

SINDICATOS CONNIVENTES

* Los 10 primeros inscriptores se llevarán gratis un lote de botes de fijador del pelo para poder ponerle una cara al patrón y otra a los trabajadores... isin despeinarse!

Organiza: **GRUPO DE DEFENSA DEL TREPA COMÚN**
Y LA ERRADICACIÓN DE LA ÉTICA LABORAL